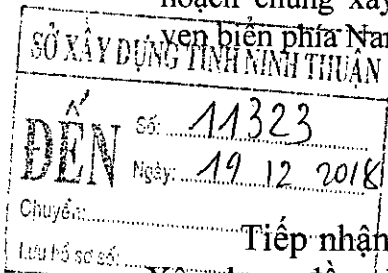


Số: *A363* /SKHĐT-TH

Ninh Thuận, ngày *19* tháng 12 năm 2018

V/v góp ý Nhiệm vụ Đồ án quy hoạch chung xây dựng khu vực ven biển phía Nam tỉnh.



Kính gửi: Sở Xây dựng.

Tiếp nhận Công văn số 3992/SXD-QLQHKT&NƠ ngày 10/12/2018 của Sở Xây dựng đề nghị góp ý Nhiệm vụ Đồ án quy hoạch chung xây dựng khu vực ven biển phía Nam tỉnh Ninh Thuận.

Qua nghiên cứu dự thảo Nhiệm vụ Đồ án quy hoạch chung xây dựng khu vực ven biển phía Nam tỉnh Ninh Thuận, Sở Kế hoạch và Đầu tư cơ bản thống nhất nội dung như Dự thảo. Tuy nhiên, để góp phần hoàn chỉnh Dự thảo, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

1. Về bố cục: Đề nghị bám sát Khoản 2, Điều 13 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

2. Về căn cứ lập quy hoạch:

Đề nghị nghiên cứu, bổ sung các quy hoạch đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt như: (1) Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế-xã hội huyện Thuận Nam đến năm 2020; (2) Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế-xã hội huyện Ninh Phước đến năm 2020; (3) Điều chỉnh quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế-xã hội huyện Ninh Phước đến năm 2020; (4) Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển ngành Giao thông vận tải tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2011-2020, định hướng đến năm 2030; (5) Quy hoạch tổng thể phát triển ngành Du lịch tỉnh Ninh Thuận đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030; (6) Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2016-2025 có xét đến năm 2035; (7) Quy hoạch phát triển điện gió tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2011-2020, tầm nhìn đến năm 2030...

Đồng thời, rà soát bỏ các văn bản bị trùng lặp và sắp xếp các văn bản theo thứ tự: Văn bản của Quốc hội, Chính phủ; Thủ tướng Chính phủ, Bộ ngành Trung ương và Tỉnh để tiện theo dõi.

3. Về đánh giá hiện trạng khu vực lập quy hoạch: Đề nghị bổ sung nội dung đánh giá những mặt thuận lợi, khó khăn bất cập để làm cơ sở xác định các vấn đề cần giải quyết trong Đồ án quy hoạch.

4. Về các khu chức năng chính (Trang 14): Dự thảo ghi: "Các khu công nghiệp khai khoáng, công nghiệp điện năng (điện hạt nhân, điện mặt trời, điện gió)", đề nghị bỏ cụm từ "điện hạt nhân" vì không còn phù hợp.

5. Về thành phần hồ sơ (Trang 19): Đề nghị bổ sung dự thảo Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

6. Về dự toán chi phí lập quy hoạch:

Sở Kế hoạch và Đầu tư cơ bản thống nhất áp dụng Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị để lập dự toán Quy hoạch chung xây dựng khu vực ven biển phía Nam tỉnh Ninh Thuận là phù hợp. Tuy nhiên, để đảm bảo chặt chẽ về mặt tài chính theo quy định, đề nghị Quý Sở thống nhất với Sở Tài chính trước khi trình phê duyệt.

Vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư gửi đến Quý Sở nghiên cứu, tổng hợp./.

Nơi nhận: *U*

- Như trên;
- GD, PGD Sở (V.M.Tuyên);
- Lưu: VT, TH.



Trương Xuân Vỹ